

Hypothèque à taux fixe switch

L'hypothèque à taux fixe vous permet de planifier précisément vos coûts. Comme le taux d'intérêt est constant pour la durée déterminée, vous savez à l'avance quelle sera votre charge d'intérêts. Grâce à l'option switch, gagnez encore en flexibilité : vous pouvez passer à une autre hypothèque à taux fixe, et ceci avant l'échéance. L'option peut être exercée une seule fois.

Caractéristiques

Taux d'intérêt fixe / durée fixe

Le taux d'intérêt convenu est constant pendant toute la durée déterminée. Indépendamment de l'évolution des taux sur les marchés des capitaux, vous êtes protégé contre les fluctuations et augmentations de taux. Une résiliation prématurée est cependant possible en tout temps contre paiement d'une pénalité.

Sécurité du budget

Le taux d'intérêt fixe de votre hypothèque vous permet de calculer votre budget jusqu'à la fin de la durée convenue. Etant donné que vos charges sont constantes, vous pouvez planifier avec précision.

Option switch

L'option switch vous offre la possibilité de convertir votre hypothèque fixe - avant son échéance - en une autre hypothèque fixe. L'option peut être utilisée une seule fois. La conversion implique un taux d'intérêt plus élevé et une durée résiduelle plus longue que le produit précédent.

Objectif

L'hypothèque à taux fixe est recommandée, lorsque vous souhaitez vous engager à long terme et planifier vos coûts de manière claire. Pendant la durée de votre hypothèque fixe, vous pouvez en outre passer - une seule fois - à une autre hypothèque fixe. Vous décidez du moment opportun pour le renouvellement de votre financement.

