

## Hypothèque Libor switch

Avec une hypothèque Libor, vous pouvez rapidement bénéficier du taux d'intérêt actuel. Grâce à l'option switch, gagnez encore davantage en flexibilité : vous pouvez passer à une autre hypothèque à taux fixe. L'option peut être exercée une seule fois.

### Caractéristiques

#### Taux du marché

Le taux d'intérêt de l'hypothèque Libor se compose du taux d'intérêt Libor et de votre marge. Il est adapté trimestriellement. Vous profitez ainsi rapidement d'une baisse des taux d'intérêt sur les marchés des capitaux. Si le taux d'intérêt Libor est négatif, le taux d'intérêt Libor de 0% (additionné de votre marge) sera appliqué.

#### Durée ferme

L'hypothèque Libor comporte une durée-cadre fixe. Une résiliation prématurée est cependant possible en tout temps contre paiement d'une pénalité.

#### Option switch

L'option switch vous permet de convertir votre hypothèque Libor pendant la durée-cadre en une hypothèque fixe. L'option peut être utilisée une seule fois. La conversion implique une durée de l'hypothèque fixe plus longue que la durée résiduelle de votre hypothèque Libor.

#### Objectif

Comme l'hypothèque Libor est exposée aux fluctuations des taux du marché, cette forme de financement convient particulièrement aux personnes pouvant supporter une forte augmentation des taux et suivant de près les marchés des capitaux. Avec une hypothèque Libor, vous êtes exposé au risque de fluctuation de taux à court terme. Vous décidez en temps voulu quand et si vous souhaitez passer à une hypothèque fixe.

